



Zarząd Mienia m.st. Warszawy

Jednostka budżetowa m. st. Warszawy

ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa, tel. 22 836 81 03, 22 877 15 86, fax. 22 836 80 61
sekretariat@zmmw.waw.pl, www.zmmw.waw.pl

ZMW/UM/nr. 59/2019

Warszawa, dnia. 18.11.2019 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

na wykonanie okresowych badań instalacji elektrycznej w zakresie sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i ochrony przeciwporażeniowej, pomiarów rezystancji izolacji przewodów elektrycznych, uziemień, badań ochrony instalacji odgromowej, natężenia awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, wyłącznika p/poż w budynkach biurowych: przy ul. Ogrodowej 28/30, Oboźna 1A, Bitwy Warszawskiej 1920r. nr. 11 część biurowa nad myjnią, zarządzanych przez Zarząd Mienia m. st. Warszawy.

I. Zamawiający:

Miasto Stołeczne Warszawa w imieniu którego działa Zarząd Mienia m. st. Warszawy - jednostka budżetowa, ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa.

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Zakres rzeczowy i ilościowy prac do wykonania obejmuje załącznik nr 2 – Przedmiar robót
Zamawiający dołącza do niniejszego zapytania następujące dokumenty:

- Formularz ofertowy
- Przedmiar robót
- Wzór Umowy

Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania wszelkich informacji, które są niezbędne do przygotowania oferty. Koszty z tym związane ponosi Wykonawca. Dokumentacja do wglądu znajduje się w siedzibie Zarządu Mienia m. st. Warszawy.

III. Opis warunków udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który sporządzi ofertę zgodnie z wymogami niniejszego zapytania ofertowego, a w szczególności:

- w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w okresie prowadzenia działalności wykonał co najmniej 3 zamówienia o analogicznym charakterze (tj. zakresie i wartości) do przedmiotu zamówienia opisanego w niniejszym zapytaniu ofertowym
- dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- prowadzący roboty pod nadzorem osoby posiadającej świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru i eksploatacji, zaświadczenie o członkostwie we właściwej PIIB, którego kopie należy przedłożyć razem z ofertą.
- złoży wymagane dokumenty zgodnie z zapytaniem ofertowym,
- akceptuje warunki umowy określone w załączniku nr 3,
- wyraża zgodę na związanie ofertą przez okres 30 dni kalendarzowych liczonych od dnia upływu terminu na złożenie ofert,
- jest czynnym podatnikiem podatku VAT w rozumieniu art. 15 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług oraz posiada nadany numer identyfikacji podatkowej

IV. Termin wykonania zamówienia:

20 dni od daty podpisania Umowy.

V. Sposób przygotowania oferty:

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej zawierającej: formularz ofertowy, zgodny z przedmiarem robót, kopie dokumentów wyszczególnionych w opisie warunków udziału w postępowaniu.
2. Oferta powinna być napisana czytelnie w języku polskim oraz podpisana przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych Wykonawcy. W przypadku podpisania oferty przez inną osobę, wymagane jest dołączenie do oferty stosownego pełnomocnictwa w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
3. Ponadto oferta winna zawierać oświadczenie własne o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne w stosunku do ZUS oraz z podatkami w stosunku do Urzędu Skarbowego i Urzędu Gminy.
4. Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane i parafowane.

VI. Miejsce oraz termin składania ofert:

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem „*wykonanie okresowych badań instalacji elektrycznej w zakresie sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i ochrony przeciwporażeniowej, pomiarów rezystancji izolacji przewodów elektrycznych, uziemień, badań ochrony instalacji odgromowej, natężenia awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, wyłącznika p/poż w budynkach biurowych: przy ul. Ogrodowej 28/30, Oboźna 1A, Bitwy Warszawskiej 1920r. nr. 11 część biurowa nad myjnią, zarządzanych przez Zarząd Mienia m. st. Warszawy*”.

do dnia **25. 11. 2019 r.** do godziny 13⁰⁰ W siedzibie Zarządu Mienia m.st Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62 pok. 401 (IV piętro sekretariat).

Nie podlegają rozpatrzeniu i uzupełnieniu oferty: otrzymane po wymaganym terminie, niekompletne lub niespełniające warunków określonych niniejszym zapytaniem. Oferty takie zostaną odrzucone. Wykonawcom z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania wyjaśnień lub dodatkowych informacji w toku oceny i badania ofert oraz odrzucenia oferty w przypadku ich nieotrzymania w wyznaczonym terminie.

VII. Kryteria oceny ofert:

Cena:100%

VIII. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów w terminie 7 dni od dnia dokonania wyboru oferty za pomocą wiadomości przesłanych na wskazane adresy email oraz za pomocą komunikatu zamieszczonego na stronie internetowej Zarządu Mienia m.st. Warszawy.
2. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
3. Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwość Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonym przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia, Zamawiający zobowiązany jest zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień. Zamawiający jest zobowiązany odrzucić ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień w wyznaczonym terminie lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

IX. Postanowienia końcowe:

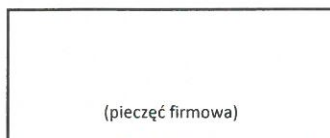
Dodatkowych informacji udziela Pan Zbigniew Kawicki (w godz. 8 - 14.⁰⁰, w dniach od poniedziałku do czwartku) nr telefonu kontaktowego (22) 836-94-02

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- a) unieważnienia postępowania w całości lub części, na każdym etapie bez podania przyczyn,
Wykonawcom z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia*
- b) przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.*
- Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, nie jest aukcją ani przetargiem w rozumieniu art. 70¹ Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.*

DYREKTOR
Zarządu Mienia m. st. Warszawy

mgr inż. Hanna Jakubowicz



Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego z dnia

FORMULARZ OFERTOWY

Dotyczy:

I. WYKONAWCA:

1. Nazwa firmy:
2. Adres firmy:
3. Numer tel., fax -u, poczty e-mail.....
4. Nr KRS lub nr ewidencji działalności gospodarczej
4. Osoby uprawnione do reprezentacji:

II. OFEROWANA CENA:

NAZWA ZADANIA	MIEJSCE REALIZACJI ZADANIA	KWOTA NETTO (zł)	KWOTA PODATKU VAT (zł) (stawka VAT)	KWOTA BRUTTO (zł)
<i>na wykonanie okresowych badań instalacji elektrycznej w zakresie sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i ochrony przeciwporażeniowej, pomiarów rezystancji izolacji przewodów elektrycznych, uziemień, badań ochrony instalacji odgromowej, natężenia awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, wyłącznika p/poż.</i>	<i>w budynkach biurowych: przy ul. Ogrodowej 28/30, Oboźna 1A, Bitwy Warszawskiej 1920r. nr. 11 część biurowa nad myjnią, zarządzanych przez Zarząd Mienia m. st. Warszawy.</i>			

Słownie zł brutto

III. OŚWIADCZENIA OFERENTA

1. Cena brutto oferty jest ceną ryczałtową i obejmuje wszelkie koszty, które mogą wynikać w związku z wykonaniem zamówienia zgodnie z warunkami określonym w umowie.
2. Oświadczam(y), że spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu.
3. Oświadczam(y), że akceptuję(my) bez zastrzeżeń warunki płatności określone we wzorze umowy.
4. Oświadczam(y), że zapoznałem(liśmy) się z zapytaniem ofertowym i nie wnosimy do niego żadnych zastrzeżeń.
5. Oświadczam(y), że uzyskałem(liśmy) wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty.
6. Zobowiązuję(jemy) się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w zapytaniu ofertowym.
7. Oświadczam(y), że jestem(śmy) związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
8. Oświadczam(y), że zapoznałem(liśmy) się z treścią wzoru umowy i zobowiązuję(emy) się, w przypadku wyboru niniejszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym i ofercie w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Oświadczam(y), że posiadam(y) wymagane doświadczenie i uprawnienia do wykonywania działalności w zakresie objętym niniejszym postępowaniem.
10. Oświadczam(y), że nie posiadam(y) zaległości z tytułu podatku wobec Urzędu Skarbowego i Urzędu Gminy oraz składek ubezpieczenia wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/ Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego* w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą>(*niepotrzebne skreślić),
11. Oświadczam(y), że jestem(śmy) czynnym podatnikiem podatku VAT w rozumieniu art. 15 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług oraz posiada nadany numer identyfikacji podatkowej NIP:** (**uzupełnić).

Data..... Podpis osób uprawnionych.....

Wraz z ofertą składam(y) następujące dokumenty:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

Oferta zawiera ponumerowanych stron.

Przedmiar robót

**W zakres przeglądu wchodzi następujące pomiary, badania instalacji elektrycznej:
przy ul. Ogrodowej 28/30 Warszawa**

- Pomiary i sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilenia-pomiary impedancji pętli zwarciowej szt. 1231
- Pomiary rezystancji izolacji przewodów instalacji elektrycznej 3-fazowej szt. 38
- Pomiary rezystancji izolacji przewodów instalacji elektrycznej 1-fazowej szt. 298
- Pomiary badanie wyłączników różnicowoprądowych 1-fazowych szt. 7
- Pomiary badanie wyłączników różnicowoprądowych 3-fazowych szt. 13
- Pomiary rezystancji uziomów instalacji odgromowej szt. 9
- Pomiary uziomów wyrównawczych szt. 1
- Pomiary awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego szt. 70
- Pomiary sprawdzenie wyłącznika p/poż szt. 1

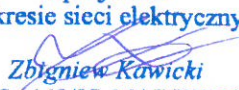
**W zakres przeglądu wchodzi następujące pomiary, badania instalacji elektrycznej:
przy ul. Oboźnej 1A Warszawa**

- Pomiary i sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilenia-pomiary impedancji pętli zwarciowej szt. 402
- Pomiary rezystancji izolacji przewodów instalacji elektrycznej 3-fazowej szt. 71
- Pomiary rezystancji izolacji przewodów instalacji elektrycznej 1-fazowej szt. 103
- Pomiary badanie wyłączników różnicowoprądowych 1-fazowych szt. 12
- Pomiary uziomów wyrównawczych szt. 1
- Pomiary awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego szt. 22
- Pomiary sprawdzenie wyłącznika p/poż szt. 1

**W zakres przeglądu wchodzi następujące pomiary, badania instalacji elektrycznej:
przy ul. Bitwy Warszawskiej 1920r nr. 11 Warszawa**

- Pomiary i sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilenia-pomiary impedancji pętli zwarciowej szt. 327
- Pomiary rezystancji izolacji przewodów instalacji elektrycznej 3-fazowej szt. 17
- Pomiary rezystancji izolacji przewodów instalacji elektrycznej 1-fazowej szt. 102
- Pomiary badanie wyłączników różnicowoprądowych 1-fazowych szt. 22
- Pomiary badanie wyłączników różnicowoprądowych 3-fazowych szt. 2
- Pomiary rezystancji uziomów instalacji odgromowej szt. 9
- Pomiary uziomów wyrównawczych szt. 1
- Pomiary awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego szt. 20
- Pomiary sprawdzenie wyłącznika p/poż szt. 1

Specjalista
w zakresie sieci elektrycznych


Zbigniew Kawiński
upr. nr St. 162/87. MAZ/IE/1238/02

UMOWA Nr ZMW/ UM/ /2019/E2/ZK

zawarta w dniu11.2019r. w Warszawie pomiędzy:

**Miastem Stołecznym Warszawa z siedzibą Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
NIP: 525-22-48-481, Regon 015259640**

reprezentowanym przez:

Panią Hannę Jakubowicz – Dyrektora Zarządu Mienia m. st. Warszawy na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-OR.0052.924.2018 z dnia 06.04.2018r., zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
.....
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Do niniejszej umowy ze względu na jej wartość nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

Przedmiot umowy

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje wykonanie okresowych badań instalacji elektrycznej w zakresie sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i ochrony przeciwporażeniowej, pomiarów rezystancji izolacji przewodów elektrycznych, uziemień, badań ochrony instalacji odgromowej, natężenia awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, wyłącznika p/poż w budynkach biurowych: przy ul. Ogrodowej 28/30, Oboźna 1A, Bitwy Warszawskiej 1920r. nr. 11 część biurowa nad myjnią w Warszawie, zarządzanych przez Zarząd Mienia m. st. Warszawy.

Szczegółowy zakres prac zgodnie z „przedmiarem robót” stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

Termin wykonania

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac wymienionych w § 1 umowy najpóźniej do dnia **16. 12. 2019 r.**

Rzeczowy zakres usługi, obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren wykonywanych prac przez cały czas realizacji przedmiotu umowy z rygorystycznym przestrzeganiem technologii wykonania robót i przepisów bhp.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 z materiałów i urządzeń własnych. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac.

WZÓR UMOWY

4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy.
6. W dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oryginał posiadanej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę 50 000,00 zł ważnej na okres realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót inspektorowi daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 4

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy na podstawie protokołu wprowadzenia.
2. Odebrania prawidłowo wykonanych robót.
3. Zapłaty ustalonego wynagrodzenia.
4. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 5

1. Całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania zakresu umowy Strony ustalają na kwotę zł **netto** plus% podatku VAT w kwocie zł, co stanowi kwotę brutto w wysokości zł (słownie brutto).
- Wynagrodzenie zawiera koszt robocizny, zużytych materiałów w ramach wykonanych prac oraz dojazdów.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie do 21 dni od daty otrzymania faktury, wystawionej na podstawie protokołu odbioru prac, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr
3. **Odbiorcą i płatnikiem faktur VAT będzie Zarząd Mienia m. st. Warszawy z siedzibą 01-248 Warszawa ul. Jana Kazimierza 62.**
6. Podzielona płatność:
 - a) Zapłata wynagrodzenia wynikającego z umowy zostanie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108 a ustawy o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).
 - b) Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze/umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
 - c) Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

Kary umowne

§ 6

Ustala się następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

WZÓR UMOWY

- a) za opóźnienie wykonania robót w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu umownego,
- b) za odstąpienie od umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto.

Odstąpienie od umowy

§ 7

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej oraz powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym. Odstąpienie winno nastąpić w terminie 15 dni od zaistnienia przyczyny odstąpienia.

Gwarancja

§ 8

Wykonawca udziela Zamawiającemu 24-miesięcznej gwarancji na wykonane prace remontowe od dnia podpisania protokołu odbioru robót. W razie wątpliwości przyjmuje się że niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

W czasie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia w ciągu 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia udokumentowanych wad i usterek.

Nadzór nad wykonaniem umowy

§ 9

Nadzór z ramienia ZMW i osobą upoważnioną do odbioru robót jest Pan Zbigniew Kawicki tel. 22 836-94-02.

Postanowienia końcowe

§ 10

(Zapis dla osób prowadzących działalność gospodarczą)

1. **Wykonawca** oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1330 z późniejszymi zmianami), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. **Wykonawca** wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.

(Zapis dla firm)

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1330 z późniejszymi zmianami) która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 11

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

WZÓR UMOWY

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, prawa zamówień publicznych .

§ 13

W sprawach spornych Strony poddają się orzecznictwu Sądu właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 14

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

*Legn. pr.
Seymanski*